

Zeit zu leben ...

Lifetime-Wohnungen in Bielefeld-Jöllenbeck

In direkter Zentrumslage, trotzdem ruhig und idyllisch. Sie finden einen perfekten Mittelpunkt in Ihrem Leben – eine Oase, ohne auf die Bequemlichkeit kurzer Wege zu verzichten. Schon die Ästhetik des modernen Mehrfamilienhauses lädt ein zu verweilen – ökonomisch ausgewogen gebaut, sind die Grundrisse flexibel konzipiert und können von Familien sowie Single-Haushalten individuell genutzt werden.

- **Innenstadtlage Jöllenbeck**
- **Einkaufen – Gesundheit – Bildung – Verkehrsanbindung**
- **Universell – stufenlos und rollstuhlgeeignet**
- **Fahrstuhl mit Notrufsystem**
- **Tiefgaragenstellplätze**
- **Individuelle Wohnungsaufteilung 2-4 Zimmer**
- **Helle, lichtdurchflutete Wohnungen**
- **Große Terrassen – Balkone – Loggien – Rollläden**
- **Hochwärmegedämmte Fassade – teilweise verklindert**
- **Energieeffizienzhaus**
- **Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung**
- **Parkettfußböden**
- **Lüftungsanlage für angenehmes Wohnklima**
- **Massiv gebaut – für guten Schallschutz und Langlebigkeit des Gebäudes**
- **Großzügige Bäder mit bodengleichen Duschen und Handtuchwärmekörpern**
- **Videoanlage und erhöhter Einbruchschutz für Ihre Sicherheit**
- **Bewegungsmelder in Tiefgarage und Treppenhaus**
- **Malerarbeiten in den Wohnungen in Eigenleistung**

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführung und Flächenangaben sind die detaillierte Baubeschreibung und die Ausführungspläne maßgebend. Ausführungsbeispiel, Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Die Quadratmeter können sich geringfügig verändern. Alle angegebenen Maße sind circa-Angaben. Balkone und Terrassen sind zu 50 % ihrer Fläche berücksichtigt. Das Sondereigentum im Spitzboden gehört zur Dachgeschosswohnung und ist nicht ausgebaut. Jede Wohnung erhält einen Kellerraum. Alle Preise verstehen sich inklusive Grundstück und Baunebenkosten. Zusätzlich kalkulieren Sie bitte die Kosten für Grunderwerb, Notar und Gericht sowie die Einmessung.